



## > ZAC Dumbéa sur mer

Province Sud / Commune de Dumbéa

approuvé le 20/10/2021 par la délibération n°77-2021/APS

### PIÈCE A 05-01

(conformément à l'article 40 de la délibération n°48 CP du 10 mai 1989 modifiée réglementant les zones d'aménagement concerté en Nouvelle-Calédonie)

#### LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL ET AUX ESPACES VERTS :

##### 1. Emplacements réservés aux voiries :

Les voies publiques sont définies au PAZ.

Un schéma des voiries, un schéma des espaces publics et des modes doux et le profil des voies de la ZAC complètent les présentes annexes.

Sont également prévus :

- 2 échangeurs (déjà réalisés)
- 1 pont (Pont des Erudits) qui permettra de relier la ZAC Dumbéa sur mer au Centre Urbain de Koutio
- 6 places publiques

##### 2. Emplacements réservés aux ouvrages publics :

Les emplacements des équipements publics sont définis au PAZ majoritairement sous le zonage ZUE (voir Plan des Équipements Publics)

Les équipements publics réalisés dans le cadre de la ZAC sont :

- 5 groupes scolaires
- 3 plateaux sportifs de type 1 (associés aux groupes scolaires)
- 2 collèges
- 2 plateaux sportifs de type 2 (associés aux collèges)
- 7 aires de jeux
- 5 terrains de jeux
- 1 salle omnisport
- 2 maisons de quartier
- le raccordement à la station d'épuration de Koutio et renforcement de la station (pour collecte et traitement des effluents de la ZAC Dumbéa sur mer et de la ZAC PANDA)
- 1 réservoir AEP (déjà réalisé)
- 1 rampe de mise à l'eau
- 1 école de voile
- 1 base nautique

### **3. Emplacements réservés aux installations d'intérêt général :**

Il s'agit de l'ensemble des voies, ouvrages et équipements publics de la ZAC, y compris les ouvrages techniques nécessaires au réseau d'assainissement, au réseau d'eau potable, au réseau d'éclairage et d'électricité, au déplacement de la ligne ENERCAL et au réseau OPT.

### **4. Emplacements réservés aux espaces verts :**

L'emplacement des espaces verts est défini au PAZ sous les zonages ZUL, ZNL et ZND (voir Plan des Équipements Publics et Plan d'Aménagement de Zone)

Les espaces verts réalisés dans le cadre de la ZAC incluent :

- 8 aménagements paysagers,
- 3 jardins partagés
- des allées ou aménagements piétons
- 2 parcs urbains
- des aménagements sur le Domaine Public Maritime.

### **LISTE DES OPERATIONS DECLAREES D'UTILITE PUBLIQUE :**

Cette liste est inchangée depuis l'approbation du dossier de Réalisation de la ZAC de Dumbéa sur mer (avril 2007) :

- la Voie Express n°2
- la ligne de transport 150 kV Ducos - Païta
- l'Aqueduc Nouméa – Tontouta

### **LES ÉLÉMENTS RELATIFS AUX RÉSEAUX D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT :**

Pour les plans, se référer aux annexes :

- 08 DMB01-PAZ-DSM-AEP
- 09 DMB01-PAZ-DSM-EP-EU

Pour la note, se référer à l'annexe : 07 Note technique concernant les réseaux DSM-2020

### **LES SERVITUDES D'UTILITÉS PUBLIQUES :**

Les servitudes d'utilités publiques sont définies à l'annexe : 04 DMB01-PAZ\_DSM\_PLAN DES SERVITUDES-2020

### **NOTE TECHNIQUE CONCERNANT L'ÉLIMINATION DES DÉCHETS**

Le ramassage des déchets ménagers et assimilés (DMA) sera assuré par le concessionnaire de ramassages de la commune de Dumbéa, dans le cadre du contrat qui le lie avec la ville.

Le traitement des déchets ménagers et assimilés (DMA) sera assuré par le Syndicat Intercommunal de l'agglomération du Grand Nouméa auquel adhère la ville de Dumbéa.

Les prescriptions du schéma provincial de gestion des déchets, approuvé par délibération n°37-2012/APS du 20 novembre 2012, s'appliquent pleinement à la ZAC